

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum
Naumburger Str. 98 | 07743 Jena

Stadtverwaltung Meiningen
Fachbereich Stadtentwicklung
Schlossplatz 5
98617 Meiningen

per E-Mail

Baugesetzbuch (BauGB), Beteiligung der Behörden an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 1 BauGB) - Änderung Flächennutzungsplan Nr. 3 der Stadt Meiningen

Sehr geehrte Frau Frank,

das Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR), Referat (Ref.) 42, Zweigstelle Hildburghausen hat als Träger öffentlicher Belange für Landwirtschaft und Agrarstruktur den Entwurf geprüft und nimmt wie folgt Stellung:

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 3 soll die Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Klinik“ um die Zweckbestimmungen „kliniknahe Wohnnutzung“ und „Pflegeeinrichtungen“ ergänzt werden.

Im Regionalplan Südwestthüringen (Stand 2012) ist der Planungsraum als Siedlungsfläche ausgewiesen.

Durch die geplante Ergänzung der Zweckbestimmungen werden die Belange der Agrarstruktur nicht direkt berührt.

Wie verweisen an dieser Stelle auf unsere Stellungnahme vom 10.07.2025 zum Bebauungsplan Nr. 48 „Wohnanlage Helios“ der Stadt Meiningen. Hier insbesondere darauf, dass es durch die Bewirtschaftung der angrenzenden Landwirtschaftsflächen zu Immissionen nach § 3 Abs. 1 und 4 Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) kommen kann. Diese treten bei Maßnahmen wie Beweidung, Düngung, Bodenbearbeitung, Pflanzenschutz und Ernte auf, sind unvermeidbar und hinzunehmen.

In der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sollte aus agrarstruktureller Sicht insbesondere die Betrachtung der Schutzgüter Boden und Fläche erfolgen.

Wir bitten um Beachtung!

Briefsendungen senden Sie bitte ausschließlich an die zentrale Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR) | Naumburger Str. 98 | 07743 Jena
Die Adressen der Zweigstellen stehen Ihnen für Besuche und Warensendungen weiterhin zur Verfügung.

Ihr/-e Ansprechpartner/-in:
Kirsten Schubert

Durchwahl:
Telefon +49 (361) 57-4137154
Telefax +49 (361) 574041-390

Kirsten.Schubert@
tlllr.thueringen.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:
25.06.2025

Unser Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
5030-R42-4621/406-1-
48989/2025

Hildburghausen
10.07.2025

Informationen zum Datenschutz:
www.tlllr.thueringen.de/datenschutz

**Anschrift für Besuche
und Warensendungen:**

Zweigstelle Hildburghausen
Forstweg 4
98646 Hildburghausen

**Thüringer Landesamt für
Landwirtschaft und
Ländlichen Raum (TLLLR)**

Umsatzsteuer-IdNr.: DE150546624
Leitweg-ID E-Rechnung:
16909051-0001-89
(<https://xrechnung-bdr.de>)

poststelle@tlllr.thueringen.de
www.tlllr.thueringen.de

Naumburger Str. 98
07743 Jena

Telefon +49 (361) 57 4041-000
Telefax +49 (361) 57 4041-390

Die gesetzlichen Grundlagen dieser Stellungnahme bilden das Bundesbodenschutzgesetz, das Bundesimmissionsschutzgesetz, das Baugesetzbuch und der Regionalplan Südwestthüringen.

Das TLLLR, Ref. 42, Zweigstelle Hildburghausen erteilt seine Zustimmung zur Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 3 der Stadt Meiningen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Kirsten Schubert
Sachbearbeiterin

(ohne Unterschrift gültig, da elektronisch gezeichnet)